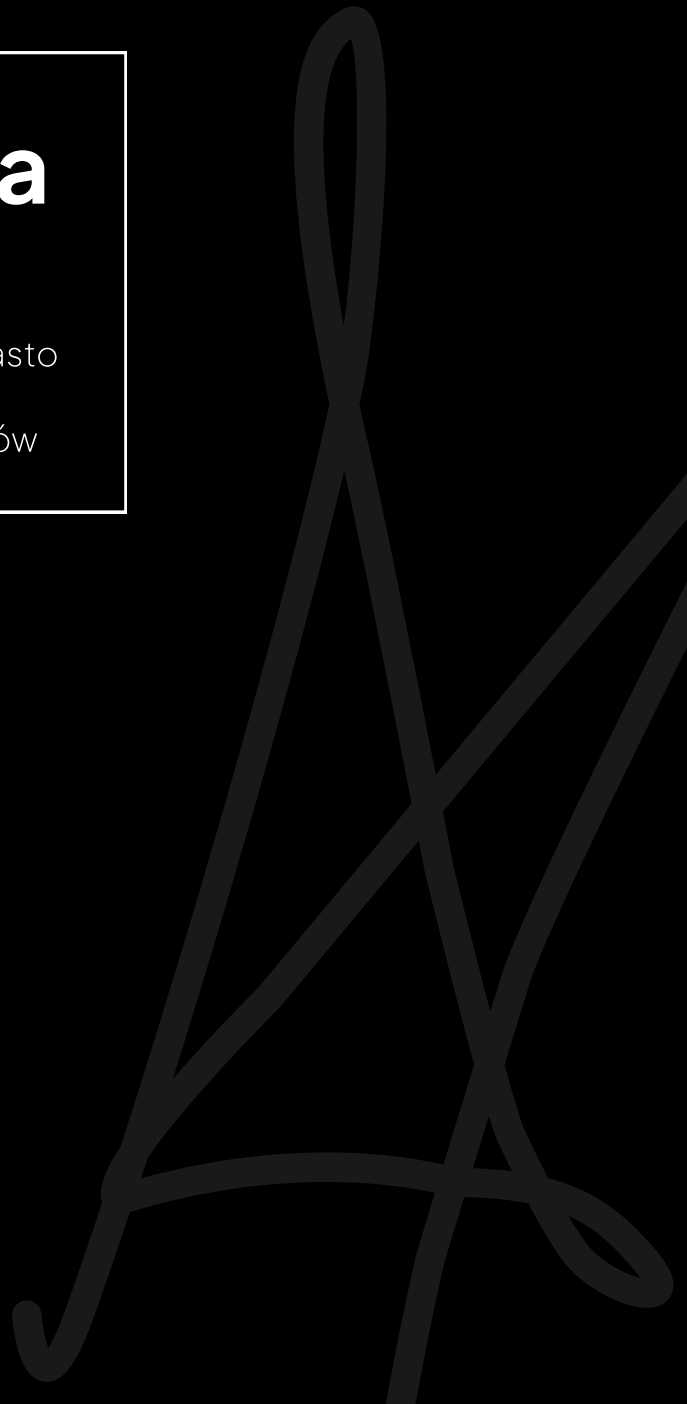


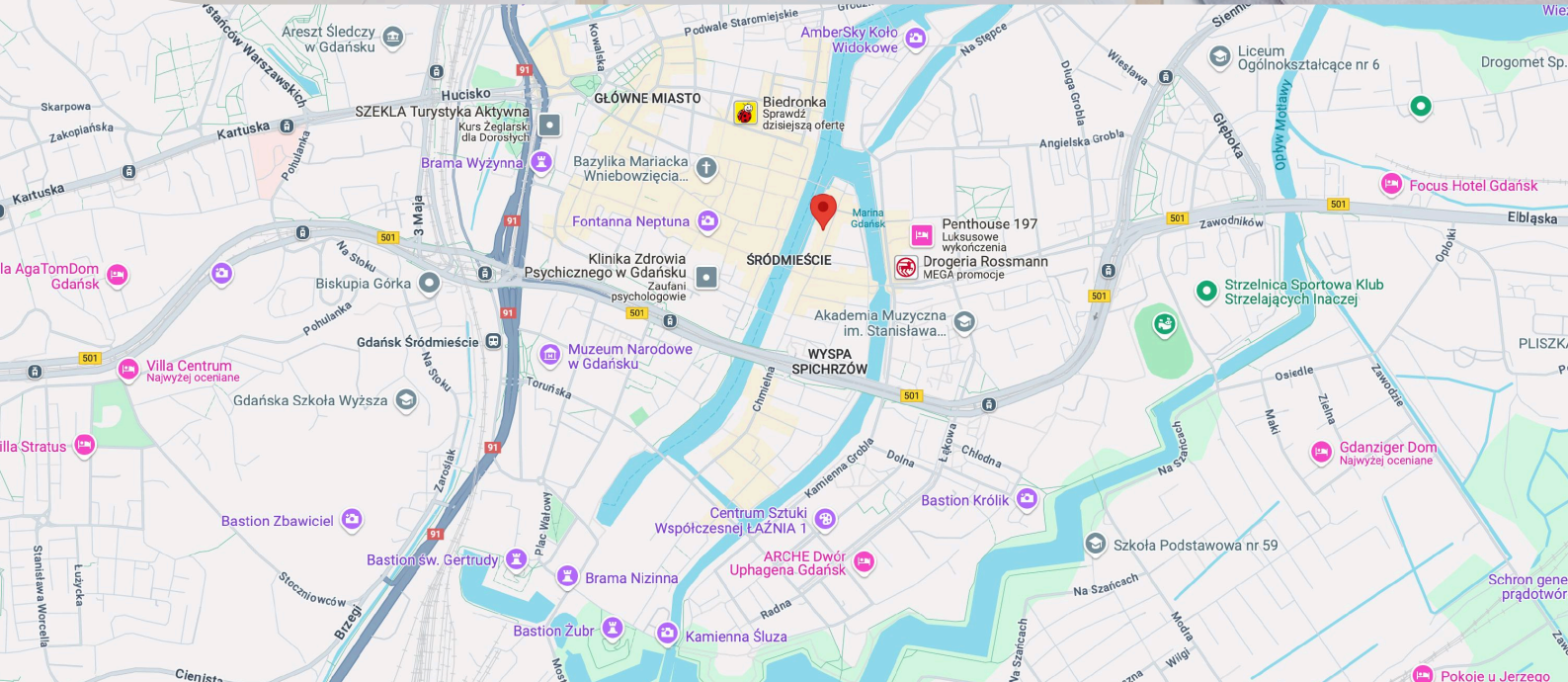
Oferta

—
Gdańsk Stare Miasto
Deo Plaza
Wyspa Spichrzów



Oferta

Gdańsk Stare Miasto
ul. Chmielna



Cena	Metraż	Ilość pokoi	Piętro
1.499.000 zł	42.62 m ²	2	1

Wirtualny spacer

<https://my.matterport.com/show/?m=z3uJ7q4BDG8>

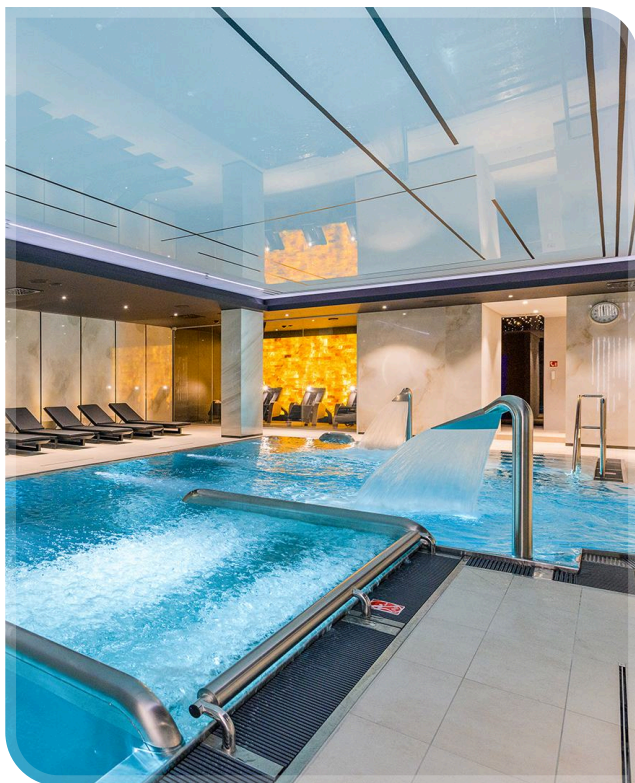


Atuty

Stare Miasto, Wyspa Spichrzów, stały dochód, prestiżowa inwestycja dla najbardziej wymagających klientów, walory inwestycyjne, widok na Motławę oraz historyczną część Gdańska, całodobowa recepcja z usługami typu concierge, bezpieczeństwo.

Budynek

Inwestycja to zabytkowy charakter Gdańska odzwierciedlony w nowoczesnym luksusowym stylu. Wybudowana i oddana do użytku w 2019 r. z materiałów najwyższej jakości. W budynku znajduje się strefa fitness i SPA. Całodobowa recepcja z usługami typu concierge, ochrona oraz monitoring.



Stare miasto to najbardziej pożądana lokalizacja wśród klientów poszukujących domu w Gdańsku.

Lokalizacja

Deo Plaza zlokalizowana jest na Wyspie Spichrzów w ścisłym centrum historycznego Gdańska nad rzeką Motława. Na Starym Mieście znajduje się w pełni rozwinięta infrastruktura usługowo handlowa tj. restauracje, hotele, obiekty turystyczne, muzea, teatr, sklepy oraz punkty administracji publicznej. Łatwy dojazd do obwodnicy Trójmiasta, lotniska, plaży i morza. W usługowej części budynku zlokalizowanej na parterze znajdują się najczęściej odwiedzane restauracje w Gdańsku.

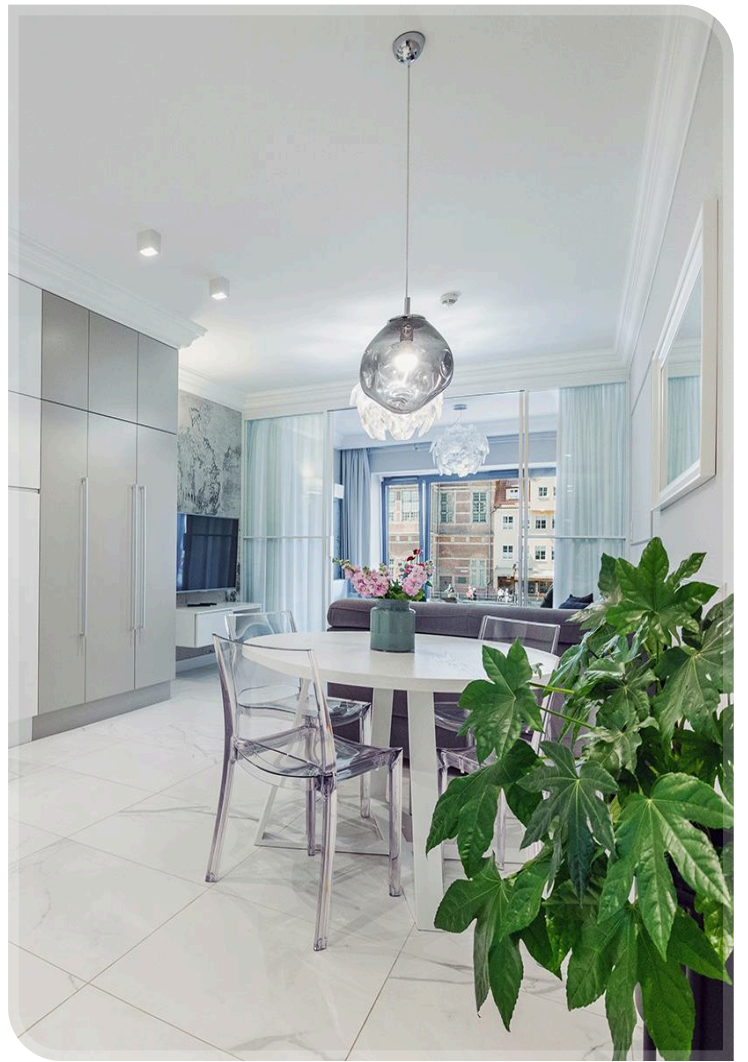
Apartament

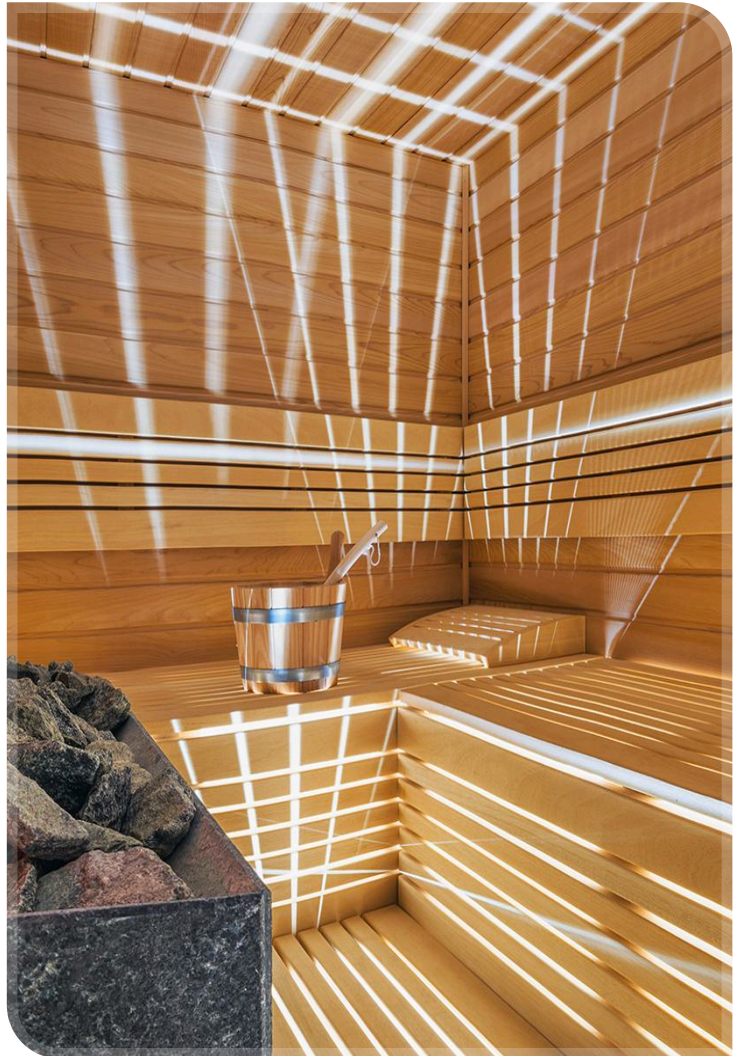
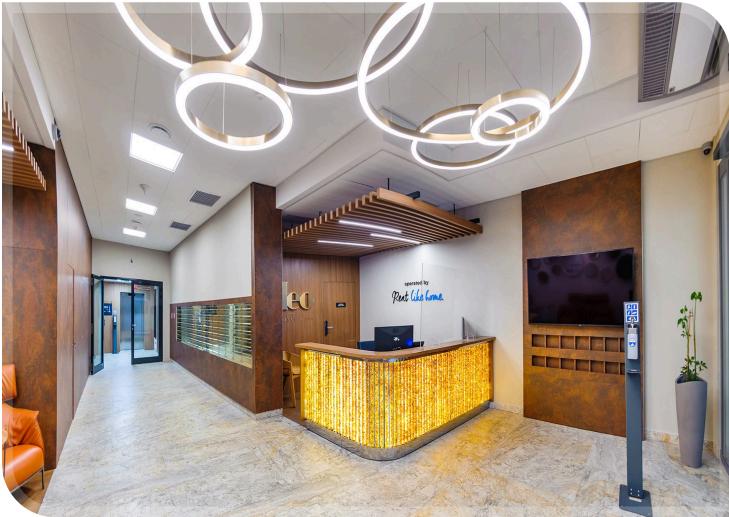
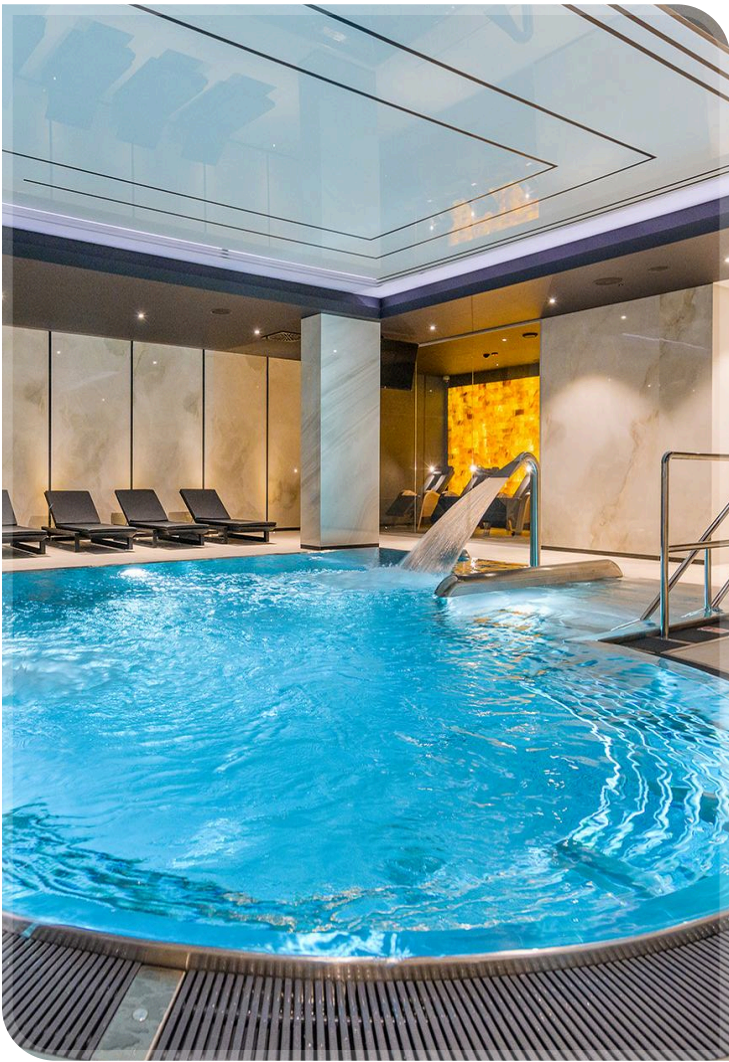
Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, wydzielonej sypialni z widokiem na Motławę i historyczną część Gdańska, łazienki i korytarza. W pełni wyposażony i przygotowany do użytkowania. Podany metraż wraz z powierzchnią przynależną.

Do apartamentu przynależy komórka lokatorska oraz miejsce postojowe w hali garażowej do opcjonalnego zakupu w cenie 200.000 zł.

Podane kwoty są wartościami netto do których należy doliczyć obowiązującą stawkę VAT 23%, sprzedający wystawia FV.







Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Opis przedstawionej nieruchomości, wraz z informacjami dotyczącymi lokalizacji, architektury, oraz układu pomieszczeń ma na celu jedynie dostarczenie potencjalnym zainteresowanym informacji na temat nieruchomości. Dokument nie jest prawnie wiążącym zobowiązaniem do zawarcia umowy, a wszelkie warunki transakcji, w tym cena i inne istotne elementy, mogą być przedmiotem negocjacji. Autor nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne błędy lub nieścisłości w treści dokumentu. W przypadku zainteresowania ofertą, zachęcamy do bezpośredniego kontaktu celem uzyskania dodatkowych informacji oraz ewentualnego negocjowania warunków transakcji.

tel.: **+48 790 298 070**

e-mail: **jakub@abol.estate**

Licencja nr: **24586**

