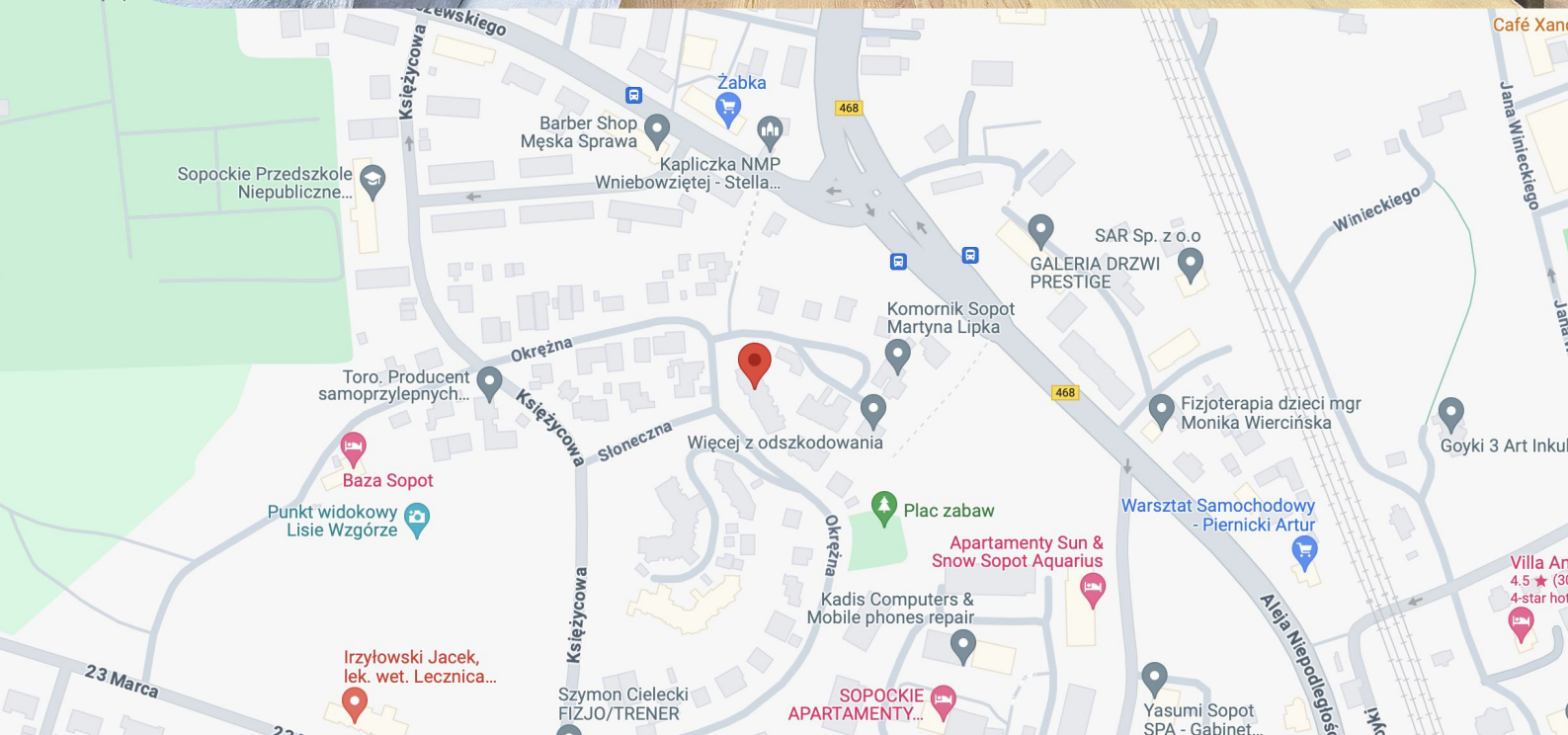


# Oferta

—  
Sopot Górny  
ul. Okrężna





| Cena         | Metraż             | Ilość pokoi | Rodzaj ogrzewania |
|--------------|--------------------|-------------|-------------------|
| 3.299.000 zł | 258 m <sup>2</sup> | 6           | Gaz               |

## Wirtualny spacer

<https://my.matterport.com/show/?m=cZrXaiiqNGx>



## Atuty

Atrakcyjna lokalizacja, wysoki standard wykończenia, dodatkowe miejsca postojowe.

## Budynek

Dom przeszedł kapitałny remont oraz przebudowę w 2019 r. to solidna nieruchomość o trzech piętrach, usytuowana na działce o powierzchni 175 mkw. Budynek zabezpieczony systemem monitoringu oraz ochrony.

**Sopot Górny to najbardziej pożądana lokalizacja wśród klientów poszukujących domu w Sopocie.**



## Lokalizacja

Sopot Górny to urokliwa lokalizacja na wzgórzach z pięknymi widokami i bliskością natury. Dom harmonijnie łączy spokój otoczenia z łatwym dostępem do centrum miasta, tworząc idealne miejsce dla tych, którzy pragną zamieszkać w domu bez rezygnacji z miejskich udogodnień.

## Dom

Dom składa się z poziomu -1, na którym usytuowane są dwa pokoje, kuchnia, łazienka, kotłownia z przygotowanym miejscem na saunę oraz korytarz. Parter na którym usytuowany jest przestronny salon z wyjściem na ogród, duża otwarta kuchnia, jadalnia oraz WC. Piętro składające się z dwóch sypialni, garderoby oraz dużej łazienki z wanną i prysznicem. Piętro 2 składające się z części sypialnianej, małej garderoby, części dziennej z wyjściem na taras i widokiem na morze oraz łazienki. W domu zainstalowane systemy klimatyzacji.

Do nieruchomości przynależy duży garaż oraz miejsce postojowe do obowiązkowego zakupu w cenie 249.000 zł.





Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Opis przedstawionej nieruchomości, wraz z informacjami dotyczącymi lokalizacji, architektury, oraz układu pomieszczeń ma na celu jedynie dostarczenie potencjalnym zainteresowanym informacji na temat nieruchomości. Dokument nie jest prawnie wiążącym zobowiązaniem do zawarcia umowy, a wszelkie warunki transakcji, w tym cena i inne istotne elementy, mogą być przedmiotem negocjacji. Autor nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne błędy lub nieścisłości w treści dokumentu. W przypadku zainteresowania ofertą, zachęcamy do bezpośredniego kontaktu celem uzyskania dodatkowych informacji oraz ewentualnego negocjowania warunków transakcji.

